

Referat af bestyrelsesmøde den 23.5.1985Antenner

I referat af sidste bestyrelsesmøde fremgik, at bestyrelsen havde givet et medlem dispensation fra deklARATIONENS bestemmelser om opsætning af udvendige antenner.

Et andet medlem har henvendt sig til bestyrelsen, og fremført, at bestyrelsen ikke har mulighed for at indrømme en sådan dispensation, og at han, hvis ikke dispensationen trækkes tilbage, vil rette henvendelse til kommunen herom. Efter det for bestyrelsen oplyste, er en sådan henvendelse nu sket, og sagen vil blive behandlet i kommunen den 20. juni 1985, hvorefter vi må forvente en henvendelse.

Bestyrelsen vil naturligvis fastholde sin stilling til spørgsmålet, og overfor kommunen argumentere herfor.

Som det har fremgået af udsendte kopier af skrivelser, har et andet medlem opsat en antenne uden dispensation. Også denne sag må bero på kommunens generelle stilling til antenner.

Mere antenne

Som det måske er bemærket har vores antennemas efterhånden fået temmelig meget "slagside", dette skyldes formentlig sætninger i fundamentet. Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at det i tilfælde af, at masten bryder sammen, vil være tvivlsomt om forsikringen dækker de hermed forbundne omkostninger, dels på selve antennen, men også eventuelle følgeskader. Emnet er naturligvis lidt "kildent" idet vi, hvis vi forespørger vort eget forsikringsselskab, formentlig vil få det svar, at der ikke er tale om en egentlig skade, men derimod om manglende vedligeholdelse, som ikke dækkes.

Som en løsning har bestyrelsen vedtaget at forsøge at skifte forsikringsselskab, og i en evt. ny police få indført, at masten er skæv.

Forårsrengøring

Forårsrengøring blev foretaget ved et fællesudkald, der blev arbejdet i ca. 4 timer hvorefter foreningen var vært ved en frokost med tilhørende drikkevarer. Ikke hele området blev gennemgået, men resten vil i den kommende tid blive ordnet af et "arbejdssjak".

Næste møde:

29.8.1985 i nr. 9

p.b.v.



Flemming Hansen

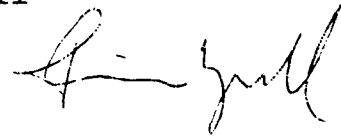
3729

6/6-85

Om antennen

Som aftalt på sidste best.møde har jeg telefonisk haft kontakt med Hafnia forsikring. Som man kunne frygte vil man i tilfælde af at antennen vælter ikke være dækket idet et sunkent fundament skal vedligeholdes, dvs vi skal have rettet antennen op igen. Jeg foreslår derfor at vi afholder et ekstraordinært best.møde på fredag den 14/6 hos mig. Hvis ikke jeg hører fra jer regner derfor med dette. Besked senest mandag.

Finn Lysell



Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde den 16.6.1985.Antennemast

Foreningen har fra et forsikringsselskab fået oplyst, at antennen i tilfælde af skade, ikke vil være dækket, under henvisning til manglende vedligeholdelse af fundamentet.

For at få bedømt skadens omfang, vil den nu blive anmeldt til vort eget forsikringsselskab.

Der vil i samme forbindelse blive indhentet tilbud på følgende:

- 1) opretning af eksisterende fundament
- 2) Eventuel tilslutning til Dige- Broparkens antenneanlæg
- 3) Tilslutning til Solrød bynet.

Nyt møde i sagen afholdes den 11.7.1985 kl. 19<sup>30</sup> nr. 33.

M.h.t. opsætning af selvstændige antenner har kommunen udbedt sig foreningens bemærkninger. Bestyrelsen har i sit svar fastholdt den givne dispensation.

Græsslåning

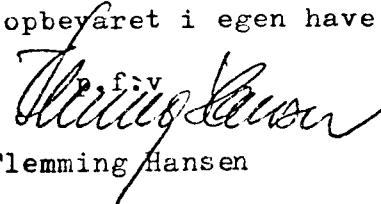
Græsslåningshyppigheden er ikke tilfredsstillende, bestyrelsen vil overfor de ansatte "græsslåere" påtale dette forhold.

Sankt Hansfest

Festudvalget har måttet opgive at arrangere Sankt Hansfest, men vil i stedet arrangere en høstfest som er berammet til den 24. aug. 1985.

Affald bag skur

Flere medlemmer har efterhånden fået den uvane, at henstille affald bag skuret. Bestyrelsen skal henstille, at dette forhold bringes til ophør. Hvis der herefter stadig finder udstilling sted, vil fjernelse blive foranstaltet for udstillerens regning. Eventuelt storskrald bedes i månedens løb opbevaret i egen have, og først udstillet dagen før afhentning.

  
Flemming Hansen

Referat af bestyrelsesmøde den 28.1.1986.Antenner

To repræsentanter for foreningen har deltaget i et orienteringsmøde om det kommende hybridnet. Mødet var arrangeret af Grf. Dige- Broparken, og orienteringen blev foretaget af to repræsentanter fra KTAS. Bestyrelsen vil tage initiativ til at undersøge alternative muligheder.

Snerydning

Rydning af sne på fortove påhviler ejeren af den indenfor liggende grund, d.v.s. også langs gavle som vender ud mod stierne. De øvrige gangarealer vil så vidt muligt blive ryddet ved foreningens foranstaltning.

Generalforsamling

Generalforsamling afholdes torsdag den 20.marts 1986 kl. 19<sup>30</sup> på Solrød skole. Kai ønsker ikke genvalg som formand, John ønsker at udtræde af bestyrelsen medens Ole ikke ønsker genvalg.

Økonomi

Kassereren fremlagde regnskab og budgetforslag, som ikke gav anledning til bemærkninger.

Biler

Da der efterhånden er blevet lidt trangt, især på p-pladsen midt i bebyggelsen, skal de gældende parkeringsregler indskærpes:

Beboere fra nr. 1 - 13 benytter p-pladsen mellem nr. 4 og 12 og foran nr. 1 - 4.

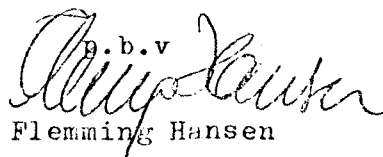
Beboere fra nr. 14 - 22 benytter p-pladsen mellem nr. 15 og 16.

Beboere fra nr. 23 - 31 benytter p-pladsen mellem nr. 23 og 30

beboere fra nr. 32 - 41 benytter p-pladsen mellem nr. 33 og 41.

Beboere fra nr. 42 - 51 benytter p-pladsen mellem nr. 44 og 45.

Længerevarende parkering på vejene er ikke tilladt.

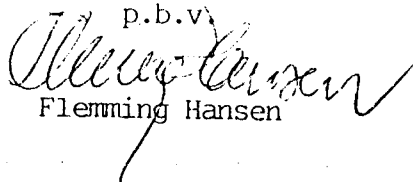
p.b.v  
  
Flemming Hansen

Solrød strand d. 11.3.1986

Referat af bestyrelsesmøde den 26.2.1986

Bestyrelsen drøftede den kommende generalforsamling, herunder omfanget af formandens beretning og valg.

Som det fremgik af seneste referat, ønsker Kai ikke at genopstille som formand. Ingen af den nuværende bestyrelses medlemmer ønsker at opstille som formandskandidat. Hvis det ikke på generalforsamlingen lykkes at få valgt en ny formand, var der enighed i bestyrelsen om, at man i så fald kunne blive nød til at lade den kommende bestyrelse fungere som en slags "kollektivt formandsskab" indtil det lykkes at finde en villig kandidat til formandsposten.

p.b.v.  
  
Flemming Hansen

ferat af bestyrelsesmøde den 23.4.1986.

Konstitution:

Formand: Birger (8), næstformand: Lars (3), kasserer: Finn (24), sekretær: Flemming (41), best.mdl.: Svend (43) og Kai (26) , suppl.: Arne (42) og Per (9).

Antenne

I overensstemmelse med generalforsamlingen vil antennen blive repareret, evt. finansiering af reparationen må findes, evt. ved en ekstraordinær generalforsamling.

Baltica har, på foranledning af bestyrelsens protest, besluttet at betale for opretning/flytning af antennemasten.

Gavlsag

gen går nu sin gang for retten. Det er vigtigt , at eventuelle revner i murvingerne på øvrige huse bliver midlertidigt repareret. Medlemmer der er interesseret i en sådan reparation kan henvende sig til Svend i nr. 43.

Regnskab/gebyrer

Kvartalsregnskab blev gennemgået, uden bemærkninger. Det blev besluttet at hæve gebyret ved for sen betaling fra de nuværende 15 kr. til fremtidigt 30 kr. Det kan i øvrigt oplyses, at betaling over PBC er gratis for det enkelte medlem, og en lettelse for kassereren.

Græsslåning

Der er anskaffet et "piskeris" til græsslåning på steder hvor den store maskine ikke kan benyttes. Nielsen forestår græsslåningen såvel som "kørsel" med "piskeriset" for 10.000 kr.

Belysning

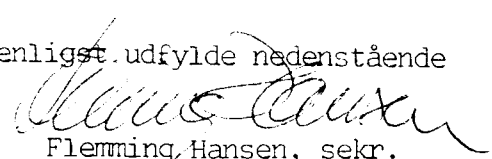
Der har i foråret været visse problemer med vej/stibelysningen, forårsaget af kortslutning. forholdet skulle nu være bragt i orden.

Tag

Bestyrelsen arbejder videre med sagen om behandling af tagene, herunder undersøgelse af om der overhovedet er nogen risiko ved ikke at lade behandling foretage.

Næste møde: Den 28.5.1986 hos Lars i nr. 3. Kl. 19<sup>30</sup>.

Medlemmer der er indflyttet indenfor de seneste 2 år, bedes venligst udfylde nedenstående slip, og aflevere den i nr. 24.

  
Flemming Hansen, sekr.

-----  
Navn..... Klosterparken nr.....

Grundejerforeningen "Klosterparken"  
Bestyrelsesmøde afholdt 14. august 1986.

Afbud fra Per og Arne.

Dagsorden:

- 1) Hundegård
- 2) Carport
- 3) Gavltag
- 4) Legepladser
- 5) Antenne
- 6) Parkering
- 7) Beskæring af træer
- 8) Siden sidst
- 9) Evt.

- Ad 1. Bestyrelsen har modtaget ansøgning om etablering af hundegård. Bestyrelsen mener ikke, at etablering af hundegård er rimelig i denne bebyggelse.
- Ad 2. Ansøgning om opførelse af carport på p-plads mellem 15 og 16 på p-pladsens østside med anlæg af kloaksystem bekostet af ansøgeren, fik bestyrelsens godkendelse.
- Overordnet princip vedrørende opførelse af carporte er "ensartethed". Derfor mener bestyrelsen ikke, at man nødvendigvis bør bruge "Fastlock"; når blot andre fabrikater, der bruges, tilnærmelsesvis har samme udseende. Første bygger af carporte lægger således, da det overordnede princip er ensartethed, linjen for tagmaterialevalg ved senere byggeri på pågældende p-plads.
- Bestyrelsen giver tilladelse til ovenstående angående tagmateriale, såfremt der ikke inden

1. september 1986

foreligger indsigelse derimod.

- Ad 3. Der foreligger intet nyt angående gavlsagen.
- Ad 4. Ofte benyttede legepladser, bænke og borde repareres ved næste fællesrensning eller ved senere betalt arbejde, dog således at en legeplads forefindes på hvert areal mellem husene.
- Ad 5. Når byggetilladelsen foreligger, vil arbejdet med antennen gå i gang hurtigst muligt. Arbejdet forventes udført af Arcodan og betales over forsikring.
- Reparation af Sveriges-antenne-forstærkeren skal vi selv betale - ca. 8300 kr. + moms. Betalingen sker på samme måde som plæneklipperen med et engangsforløb opkrævet sammen med det regulære kontingent.
- Det kan ikke betale sig at gøre noget ved "Danmark", da der opsættes ny TV-sender af DR om ca. 1 år.
- Ad 6. Bestyrelsen indskærper, at parkering udenfor p-pladser ikke er tilladt. Ved reparation af biler m. v. bedes man venligst sørge for bortfjernelse af efterladte reservedele, olierester og lignende.
- Ad 7. Efter anmodning fra "Digeparken" vil vi anmode kommunen om beskæring af resterende piletræer.
- Ad 8. Højere magter har holdt hånden over os ved ejendomsvurderingen!!!!
- Ad 9. Intet.

Næste bestyrelsesmøde onsdag den 24. september 1986 hos Svend i 43.

Referat og venlig hilsen: Lars i nr. 3.

# BESTYRELSESMØDE „KLOSTERPARKEN“ ONSDAG D. 24 SEPT. 1986.

TILSTEDE: PER, BIRGER, SVENO, FINN, LARS & FLEMMING.

- ① HÆK VED SKOLESTI BESKÆRES, SÅ DEN ER TIL AT VEDLIGEHOLDE I TIDEN FREMOVER.
- ② UDVIDELSE AF GRUNDAREAL:  
ANSØGNING MÅ FREMSENDES AF INTERESSEREDE.
- ③ GAVLVINDUER:  
ANSØGNING MÅ FREMSENDES AF INTERESSEREDE.
- ④ DER ARBEJDES MED ET FORSLAG ANGÅENDE SVIMMINGPOOL SOM EVT. VIL BLIVE FREMSAT VED NÆSTE GENERALFORSAMLING.

## ⑤ EFTERÅRSRENGØRING LØRDAG D. 11. OKT. 1986

- ⑥ FINN FREMLAGDE KVARTALSREGNSKAB, DER IKKE GAV ANLEDNING TIL BEMÆRKNINGER.
- ⑦ ANTENNE / COPYDAN. ALLE ANTENNEFORENINGER SKAL MED TILBAGEVIRKENDE KRAFT FRA 1/7-1985 BETALE 15,- KR. ÅRLIGT PR. PROGRAM PR. HUSSTAND.  
VI HAR TILSLUTTET OS ANKE FRA „ANKE-RHUSE“, SOM ER VEDLAGT I KOPi.

NÆSTE MØDE 30/10  
HOS FINN



REFERENT: FLEMMING.



# ANKERHUSE

## grundejerforening

TIL: GRUNDEJERFORENINGEN Klosterparken

Solrød d. 19. sep. 1986

V/ Finn Lyseil

Klosterparken 24

2680 Solrød Strand

VEDR: DAN-COPY

ø/s: Finn Larsen

Ankerhusvej 93

2680 Solrød Strand

Idet jeg går ud fra, at I også har modtaget et krav fra Dan-Copy for kopifgift for jeres forenings fællesantenne, retter jeg denne henvendelse.

Vor holdning er den, at vi som en lukket grundejerforening med et af kommunen pålagt fællesantennenlæg ikke er at betragte som en antenneforening med NY OFFENTLIG GENGIVELSE, hvorfor vi ikke mener os berørt af den nye ophavsretslov.

./. Vi agter derfor at sende vedlagte afvisning til Dan-Copy.

MEN forinden dette brev afsendes, vil vi gerne høre om jeres holdning til kopifgiften, og om vi kunne gå sammen om at afvise Dan-Copy's krav.

Vi vil formodentligt stå stærkere, hvis vi henvender os i samlet enighed.

Med venlig hilsen  
pbv.

  
Finn Larsen

formand

TLF: 03 14 29 14

# ANKERHUSE

## grundejerforening

Copy-Dan Kabel-TV.

Ryesgade 53 B

2100 København Ø

Solrød d.

ø/s: Finn Larsen

Ankerhusvej 93

2680 Solrød Strand

Vedr. : Kopifgift.

Idet vi takker for Deres informationsmateriale (modtaget 30/8-86) vedr. ændring af ophavsretsloven skal vi meddele følgende kommentarer:

Grundejerforeningens medlemmer modtager deres TV - og radiosignaler via en fælles antenne, men da antallet af grundejere i foreningen er entydigt defineret i vedtægterne og da der ivotrigt er medlemspligt, er der her tale om et rent privat net, som ikke kommer ind under ophavsretsloven.

Skulle vi mod vor forventning blive dømt til at betale kopifgift, er der en række forhold, som skal være klarlagt før en aftale om kopifgift kan etableres. Heraf kan nævnes:

- forhandling med kommunen om nedlæggelse af fællesantennen samt opsætning af modtagere hos den enkelte grundejer.
  - En reel forhandling om aftalens indhold, kopifgiftens størrelse og betalingsperiode.
- Det modtagne forslag er ensidigt til "Rettighedshaverne"'s fordel og fuldstændigt uacceptabel for modtagerne.
- Spørgsmålet om aftalens indgåelse og afgiftens størrelse skal før ikrafttræden være godkendt på en generalforsamling.

Som det vil fremgå af ovenstående, må vi som grundejerforening afvise kravet om kopifgift.

Med venlig hilsen

pbv.

Finn Larsen

formand

Referat af bestyrelsesmøde den 30.10.1986.

Ulovlig opførelse af carport

Bestyrelsen har behandlet en sag om ulovlig opførelse af en carport. De evt. implicerede er kontaktet med henblik på at bringe forholdet til ophør. Solrød kommune er orienteret.

Gavlsag

Der har i denne sag været holdt syn- og skønsforretning, hvor det har vist sig, at byggeriet er behæftet med visse fejl. Der er således gode chancer for et positivt udfald

Udvidelse af grundarealer

Vedr. udvidelse af parcelgrundarealet, som blev omtalt i seneste referat, hvortil bestyrelsen har modtaget en forespørgsel, skal oplyses, at medlemmer som er interesserede heri, må udarbejde en plan og forelægge denne på en generalforsamling.

Ref., Svend nr. 43.

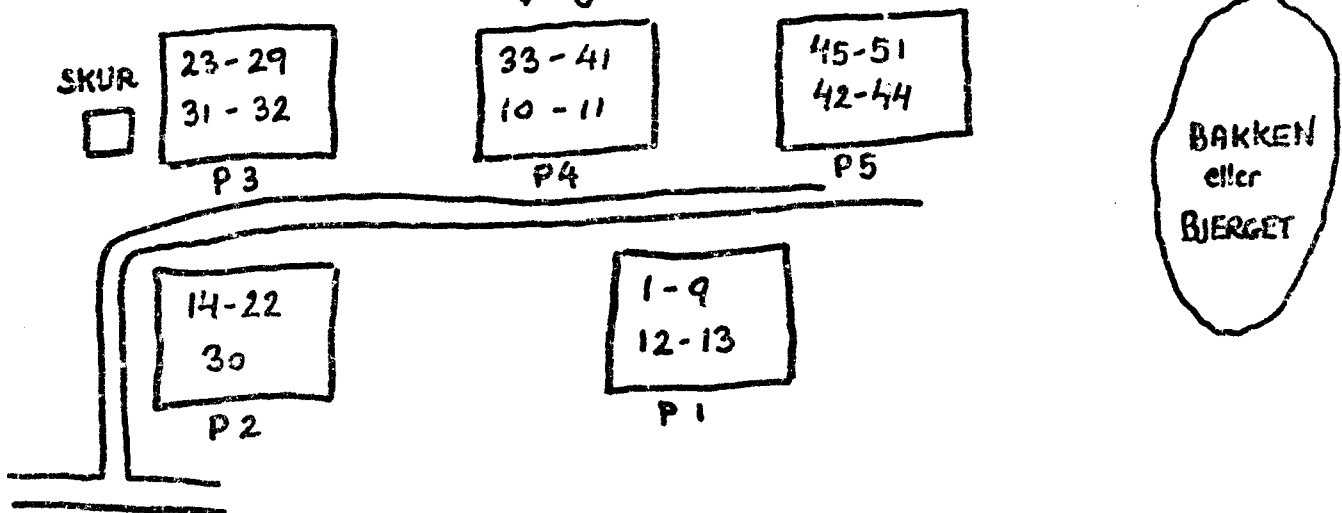
Næste møde, Onsdag den 10. december 1986 hos Kai.

# GRUNDEJERFORENING "KLOSTERPARKEN"

BESTYRELSESMØDE TIRSDAG D. 13. JANUAR 1987.

① PÅ BAGGRUND AF DE I TIDLIGERE REFERATER OMTALTE PROBLEMER MED CARPORTE HAR BESTYRELSEN UDARBEJDET NEDENUNDER TEGNEDE OG PR. DAGS DATO GÆLDENDE PLAN OVER, HVILKE PARKERINGSPLADSER DE ENKELTE PARCELLER SKAL BRUGE VED OPFØRELSE AF CARPORTE OG PARKERING.

GRUNDE TIL DENNE NYE FORDELING SKYLDES AT PARCELLERNE 1-4 IKKE MÅ BYGGE FORAN HUSENE, DA PLADSEN FORAN ER BRANDVEJ!



FASTELAVNSFEST SØNDAG D. 1. MARTS  
KL. 11<sup>00</sup>



GENERALFORSAMLING MANDAG D. 30 MARTS  
KL. 19<sup>30</sup>



NÆSTE MØDE DEN 11. MARTS HOS GIRGER!

NB!: SVEND ER GRUNDET FLYTNING TRÆDT UD AF  
BESTYRELSEN. VI BYDER PER VELKOMMEN!!!  
(NR 9)

GRUNDEJERFORENINGEN

klosterparken

Referat fra bestyrelsesmødet den 27. april 1987

1. Bestyrelsen konstituerede sig som følger:

Formand:	Birger nr. 8	-	Næstformand:	Lars nr. 3
			Skr.::	Flemming nr. 41
			Kasserer:	Finn nr. 24
			Øvrige:	Lennart nr. 11
			-	Per nr. 9
			Suppl.:	Kitt nr. 17
			-	Hanne nr. 15.

Udvalg:

Området: Hanne, Lars og Per

Festudvalg:

2. Området: HUSK AT DER ER FORÅRS-RENGØRING, Lørdag den 23.  
Kl. 10.00 ved Skuret.

Da Nielsen har ønsket at stoppe med klipning af græsplænen, er bestyrelsen i gang med at finde en afløser.

3. Antenne: Flytning af antennen forventes, at være færdig omkring den 1. juni.

Udgifter til reparation og opsætning af kanal 2 antennen vil beløbe sig til :

Reparation kr. 8765,- + moms  
Kanal 2: kr. 5850,- + moms

dette tilbud er fra Dansk Kanal TV.

4. Klage: Bestyrelsen henstiller til forældre, at børns boldspil ikke finder sted på Parkeringspladserne. Bestyrelsen føler sig ikke forpligtet til at "agere" politibetjente.

Næste møde den 24. august hos Hanne.

HUSK NU FORÅRSRENGØRINGEN

HUSK NU FORÅRSRENGØRINGEN

DEN 23. MAJ DEN 23. MAJ

DEN 23. MAJ DEN 23. MAJ



GRÜNDEJERFORENINGEN „KLOSTERPARKEN“ MØDE AFHOLDT D. 24 AUG. 1987.

- ① ANTENNER : ER IKKE JUSTERET KORREKT IND ENDNU, FIRMAET FÅR FRIST TIL FREDAG DEN 24 AUG. TIL AT JØREDRE FORHOLDENE.
- ② COPY-DAN : DA DER ER FALDET DOM I COPY-DAN-SAGEN ER VI NØDSAGET TIL AT BETALE. DER VIL SENERE BLIVE ENDELIGT OPGIVET, HVOR MEGET VI SKAL BETALE, MEN DET VIL LIGGE I STØRRELSES-ORDEN 55,- KR. ÅRLIGT.
- ③ MED JANUAR-KONTINGENTEN OPKRÆVES: 400,- KR. EKSTRA,  
210,- KR. TIL REPARATION AF DE SVENSKKE TV-PROGRAMME  
140,- KR. TIL ETABLERING AF KANAL 2.  
50,- KR TIL COPY-DAN



④ STØRSKRALD - ANDEN ONSDAG I MÅNEDEN.

SKRALD MÅ FØRST LÆGGES UD AFTENEN FØR !!!  
SÅFREMT OVENNÆVNTE IKKE BLIVER OVERHOLDT, VIL DER BLIVE TALE OM EKSTRA-OPKRÆVNINGER!

⑤ EFTER KLAGE HAR GRÜNDEJERFORENINGEN TILSKREVET TO MEDLEMME ANGÅENDE FARVEVALG, SOM STRIDER MOD DEKLARATIONEN. KOMMUNEN ER ORIENTERET VED KØPI. DA INTET ER SKET ER SAGEN OVERGIVET KOMMUNEN.

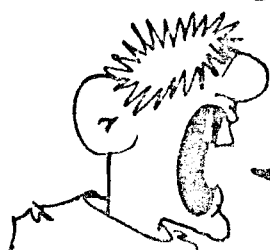
⑥ VI HENSTILLER TIL AT FOLK/BEBØGERE IKKE LADER LØSE HÜNDE GÅ EUNDT PÅ OMRÅDET!

⑦ ANMODNING OM BESKÆRING AF TRÆER PÅ DIBET M.V. TILSENDES KOMMUNEN,

⑧ **EFTERÅRSRENGØRING 3. OKTOBER**

⑨ „NABOOVERVÅGNING“ FØRSØGES ETABLERET.

NÆSTE MØDE : MANDAG DEN 28. SEPTEMBER 1987 HOS KET. (NE.17)



VENLIG HILSEN  
BESTYRELSEN.

Referat af bestyrelsesmøde den 28.9.1987Maling af facader

Som bekendt har bestyrelsen modtaget en klage over at nogle medlemmer har påført "uautoriserede" farver på facader m.v., i strid med den tinglyste deklaration med senere givne dispensationer herfra. Da det er kommunen der er påtaleberettiget er klagen vederesendt hertil.

Kommunen har nu anerkendt modtagelsen af foreningens skrivelse, og vil efter det oplyste snarest behandle sagen.

Naboovervågning

Brstyrelsen har været i kontakt med Jersie Strands grundejerforening, hvorfra materiale bliver rekvireret. En repræsentant fra Jersie Strands grundejerforening er villig til, hvis det bliver aktuelt, at deltage i et eventuelt medlemsmøde, og her give orientering med henblik på etablering af naboovervågning i Klosterparken.

Græsslåmaskinen

Græsslåmaskinen har efterhånden mange år på bagen, og det må forudses, at den ikke holder evigt. En udskiftning er ikke umiddelbart forestående, men reparationsomkostningerne er efterhånden ved at opnå uacceptable højder, og på et eller andet tidspunkt må man sige stop. Det anses derfor formålstjenligt allerede nu at begynde at tænke på hvorledes en kommende udskiftning skal finansieres. Bestyrelsen arbejder videre med sagen og vil senere fremkomme med et forslag.

Træbeskæring

Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen angående træbeskæring, og kommunen er villig til at udføre denne. Forinden arbejdet udføres vil foreningen blive kontaktet, med henblik på, at en repræsentant fra foreningen kan være til stede når det sker.

Vinduespolering

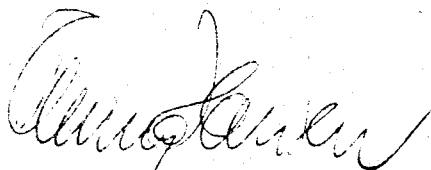
Det er modtaget tilbud på vinduespolering som vedlægges til orientering.

Efterårsrengøring

Efterårsrengøring foregår den 3. oktober 1987 kl. 10 ved skuret. Trakteмент som sædvanligt til de deltagende, som bestyrelsen håber at se mange af.

Næste møde: den 4.dec. 1987 kl. 19<sup>00</sup> hos Birger.

På bestyrelsens vegne



Flemming Hansen

Fru Fiber  
klosterparken 15  
2680 solrød strand

Vedr: vinduespolering

Til grundejerforeningen klosterparken

Hvis det er i beboernes interesse kan og vil vi gerne tilbyde vores vinduespolering.

Det kræver kun at i er indforstået med en månedlig vinduespolering.  
Betalingen køre over giro

pris 75.00 kr udvendig

MED VENLIG HILSEN  
FAGMANDENS VINDUESPOLERING  
Ejbyvej 85  
4623 lille skensved  
Telf.03820008



Referat af bestyrelsesmøde den 26, april 1988Konstitution

Den ny/genvalgte bestyrelse konstituerede sig som følger:

Formand.....Birger.....(8)  
Næstformand.....Kit.....(17)  
Kasserer.....Finn.....(24)  
Sekretær.....Flemming....(41)  
Best.mdl.....Per.....(9)  
Best.mdl.....Lennart.....(11)  
1. suppl.....Hanne.....(15)  
2. suppl.....Lene.....(29)

Generalforsamling

Referatet blev gennemgået, m.h.t. vedtagelser vil referater blive tilstillet kommunen, med henvisning til de aktuelle punkter.

Forårsrengøring

Der bliver forårsrengøring den 4. juni 1988 kl. 10<sup>00</sup>. Mødested ved skuret. Der bestilles materialer til rep. af p-plads samt nyt sand til sandkasserne.

Introduktionsskrivelse

Denne velkomstskrivelse vil snarest blive omredigeret og udsendt. Imidlertid har der på det seneste været en del indflytninger, hvorfor det p.g.a.trængsel, især på bebyggelsens midterste parkeringsplads, vil være formålstjenligt at indskærpe de gældende parkeringsregler.

P-plads I mellem nr. 4 og 12

Denne benyttes af beboere i nr. 1-9 og 12+13.

P-plads II mellem nr. 15 og 16

Denne benyttes af beboere i nr. 14-22+30

P-plads III mellem nr. 30 og 23

Denne benyttes af beboere i nr. 23-29 og 31+32

P-plads IV mellem nr. 33 og 41

Denne benyttes af beboere i nr 33-41 og 10+11

P-plads V mellem nr. 44 og 45


Denne benyttes af beboere i nr 42-44 og 45-51

Parkering på vejene er ikke tilladt.

Overholdelse af disse regler skulle sikre en rimelig fordeling af køretøjerne og at alle kan få plads på "sin egen plads".

venlig hilsen

p.b.v.

  
Flemming Hansen  
sekr.

Solrød juni 88

Att. Tekn forvaltning

Approbationsafdelingen

Vedr. bebyggelsen GRF. Klosterparken  
J. Nr 01.02.05.G01/dekl.  
03:1-e/87.1 OZ/lis

Som det fremgår af vedlagte referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen, ønsker beboerne at der skal være mulighed for at afvige fra den tinglyste deklaration vedr. farver på træværket.

På denne baggrund vil bestyrelsen ansøge om dispensation om dette jvf. beslutningen omtalt i referatet.

Venlig hilsen

Finn Lysell  
kasserer

Birger Guldbæk  
Formand

kopi til Lene Ekelund (29)  
kopi til Henrik Nielsen (28)  
kopi til best. medlemmer

Bilag referat af generalforsamling og konstituerende best. møde.

Referat af bestyrelsesmøde den 25.august 1988.

deltagere: Finn, Lennart, Flemming, Hanne og Lene.

Næste møde: den 27. sept.88 hos Lene.

#### Antenne

Bestyrelsen gennemgik de modtagne tilbud på reparation, TV 2 m.v. og drøftede finansieringsmuligheder.

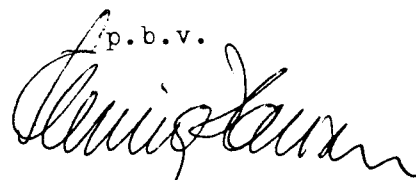
Der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

#### Legepladser

Der bestilles sand til sandkasserne. Farlige legeredskaber vil snarest blive revet ned.

#### Rotter

Der er konstateret rotter på foreningens område, kommunen er kontaktet og bekæmpelse vil blive foretaget.

p.b.v.  
  
Flemming Hansen

Referat af bestyrelsesmøde den 27. september 1988.

deltagere: Birger, Finn, Flemming, Lennart, Per, Kit, Hanne og Lene.

#### Ekstraordinær generalforsamling

Da bestyrelsen er trådt tilbage indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for valg til den 24.oktober 1988.

#### Gavlsag

I den verserende retsag er indkaldt til forberedende møde den 31.okt. 1988.

Bestyrelsen retter henvendelse til retten med henblik på udsættelse, således at en ny bestyrelse kan få tid til at sætte sig ind i sagen forinden behandlingen

#### Regnskab

Finn tilbyder at gøre regnskabet for 1988 færdigt.

#### Vedligeholdelse

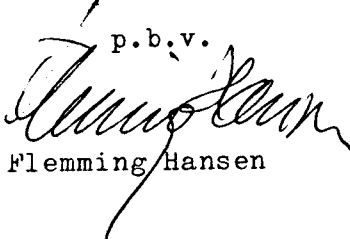
Der skal tages stilling til klipning af hæk mod skolestien og reetablering af legepladser.

#### Apropos rengøring

Nogle medlemmer har "løn" tilgode fra forårsrengøringen, denne vil blive udbetalt af Finn. Hvis der herefter er medlemmer som mener at have krav at gøre gældende bedes de henvende sig til Finn.

#### Parkering

Bestyrelsen skal på falderebet atter oplyse, at parkering på vejene er forbudt og henstille til medlemmerne at parkeringspladserne benyttes ikke mindst af hensyn til bebyggelsens børn.

p.b.v.  
  
Flemming Hansen



# KLOSTER NYT



25. marts 1989

## Bestyrelsesmøde

Bestyrelsen har holdt møde i dag, og udsender hermed budgetforslaget for 1989. Derudover har vi nogle tilføjelser til den tidligere udsendte dagsorden. Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag fra medlemmerne.

## Tilføjelser til dagsordenen:

ad punkt 2

Kjelds beretning gælder kun den nye bestyrelses periode. Birger vil muligvis fremlægge beretning fra årets første del.

ad punkt 3

Finn fremlægger regnskabet idet han har fungeret som kasserer hele 1988.

ad punkt 9

Herunder orientering om og valg til festudvalg.

## Restancer

Bestyrelsen gør opmærksom på at parceller, der er i restance ikke har stemmeret.

## Efterlysning

Vi mangler 2 forlængerledningstrimler! Hvem har glemt at aflevere dem? Vi får brug for dem begge til forårsrengøringen.

## Forårsrengøring

Kridt skoene! Dagen nærmer sig. Reserver

LØRDAG d. 15/4

## Indtægter:

Kontingentindbetaling	46680.00 kr.
Antennebidrag medlemmer	19200.00 kr.
Antennerep. betalt Baltica	13771.60 kr.
Indtægter ialt	79651.60 kr.

## Udgifter:

	Saldo 31/12	Budget 88	Budget 89
Vedligeholdelse	30525.14	28500.00	
Møder	4417.00	4000.00	
Renter mm.	4047.27	5000.00	
Forsikring	2754.85	2400.00	
Belysning	6915.70	6000.00	
Antenneudgift	14202.00	0.00	
Udgifter ialt	62861.96	45900.00	
Indtægter-Udgifter	16789.64	0.00	

## Kommentar:

At de samlede udgifter er på ca. 65000 skyldes den antennereparation der blev foretaget i 1987. Forskellen på de ca. 20000 kr. svarer til de 400 kr pr. medlem dvs. 20400 kr. som blev indbetalt 10 jan. 88.

Saldo kassekredit pr. 31/12 87	-8058.02
Udgifter ialt 1988	-62861.96
Indtægter ialt 1988	79651.60
Saldo kassekredit 31/12 1988	6907.37

## Restancer/Forudbetalinger:

Kontingentrestance 31/12 88	1305.00	( 4 medlemmer )
Forudbetalinger pr. 31/12 88	1155.00	( 5 medlemmer )
Restance for antennebidrag	1200.00	( 3 medlemmer )

## Gebyrudskrivninger:

i alt 1988 300.00  
Svarende til 10 for sent indbetalte kontingenter ud af 204 .

Balance , dvs saldo på kassekredit når der er taget højde for tilgodehavender og restancer er så:

Saldo kassekredit 31/12 88	6907.37
+ kontingentrestance	+1305.00
- forudbetalinger	-1155.00
+ antennerestance	+1200.00
Balance (korrigeret saldo )	8257.37 kr

Finn Lysell (24)

Budgetforslag for 1989Indtægter

kontingent (325 x 4 x 51 =)	66.300,00	66.300,00
300		61.200,00

Udgifter

bestyrelsesmøder, generalfs.	4.000,00	
PBC	2.500,00	
kassererløn (incl. feriepenge)	3.000,00	
belysning	7.000,00	
forsikring	3.000,00	
løn til græsmand (incl. feriepenge)	16.870,00	
benzin + vedligeh. af maskine	1.900,00	
renholdelse af områder	7.000,00	
sand	1.000,00	
tromling (tennisbanen)	500,00	
containerleje	1.200,00	
telt (tilskud til festudvalg)	1.000,00	
gavlsag	1.830,00	
rep. af legepladser	14.000,00	
rep. af p-plads (mell. nr.4 + 12)	1.500,00	
		<u>66.300,00</u>
overskud		<u>0,00</u>

underskud 4.100

Nyt for hundeejere

Vi lufter din hund for kr. 5,- . Maja i nr 9 (tlf. 03 14 09 71 )  
 Louise i nr 29 (tlf. 03 14 05 30 )





# KLOSTER NYT



14. juni 1989

## Referat af bestyrelsesmøde d.13. juni.

Tilstede var Kjeld, Per, Henrik, Lene, Herman, Elsebeth og Kit.  
Følgende punkter blev behandlet:

### Næste møde

Afholdes tirsdag d. 15. aug kl. 19<sup>00</sup> hos Kjeld.

### Kassekreditten

Der var på den ekstraordinære genfs. tvivl om hvorvidt kassekreditten skulle være nulstillet ved genfs. i marts 90, eller ved årsregnskabets afslutning. Bestyrelsen enedes om det sidste, altså balance 31 dec 89.

### Antenner

Vi mangler stadig indbetalinger fra en snes medlemmer. Det betyder renteudgifter, og der vil derfor pr. 1. juli blive opkrævet et mdl.

RYKKERGEBYR KR 50,-

Den 8. juni var antennefirmaet i Klosterparken og rette de påtalte klager. Fremtidige klager bedes rettet til bestyrelsen.

### Fællesområdet

Vi havde planlagt 2 forårsrengøringer, men indset at det ville være urimeligt at trække de samme heste ud endnu engang til dette kæmpe arbejde. Henrik og Lene barsler i løbet af sommeren med en plan - noget med områdeopdeling og roterende områdeformandskab. Alt dette bla. a. for at undgå store udgifter til vedligeholdelse.

### Belysning

Paremand søges. Foreløbig har Kit (17) påtaget sig arbejdet.

### P-plads mell. 4 og 12

Svend (5) har påtaget sig arbejdet for et symbolsk beløb. Arbejdet udføres så snart materialerne kommer hjem. Vi beder dog om bistand fra de beboere der benytter P-pladsen til det indledende arbejde - dvs fjernelse af gamle fliser. Besked herom følger.

Sankt Hans fest

Vi mangler brænde til festblusset. Læg på, - eller ved siden af bålet.

Høstfest

Datoen blev fastlagt: LØRDAG D. 2. SEPTEMBER

MEN: skal denne tradition fortsætte kræver det at et hold af entusiastiske festfolk melder sig under fanerne. Lene og Kit vil gerne deltage som konsulenter og påtage sig delopgaver, men efterlyser hermed resten af holdet!

Nyhed

Storskrald samt genbrug af glas og papir: 2. onsdag i måneden  
Kun genbrug af glas og papir : 4. onsdag i måneden  
Affaldet må først sættes ud dagen før. Hjælp eventuelle mindre begavede naboer med at overholde dette.

Hulspejl

Henrik har fået tilsagn fra kommunen om, at de opsætter hulspejl i det farlige sving ved målerskabet.

Farvel til Hermann

Endnu en af de gamle Klosterparkbeboere forlader os, denne gang til fordel for den Jydske Vestkyst. Hermann (19) skal have tak for det store arbejde han gennem tiderne har lagt i etablering af legepladser, vedligeholdelse af fællesarealerne, deltagelse i bestyrelsesarbejde, opførelse af carporte osv.  
Elsebeth som er l. suppleant træder ind i bestyrelsen på Hermanns plads.

Legepladser

Legepladsudvalget fremlagde skitse samt budget. Arbejdet kan desværre først sættes igang til august. (På grund af den forstående sommerferie.)

-----

JA, JEG MELDER MIG TIL FESTHOLDDET. KONTAKT MIG SNAREST. AF FØLGEN-  
GENDE OPGAVER ER JEG MEST INTERESSERET I:

Børnenes boder	Telt	Madindkøb
Skydetelt	Musik	Leg / konkurrencer eftermiddag
Loppemarked	Lotteri	Underholning aften
Æbleskiver	Regnskab	Tilberedning/anretn. af mad
Fyrværkeri		

Andre forslag: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
NAVN

\_\_\_\_\_  
NR.

Denne slip afleveres hos Lene (29) eller Kit (17) senest tir. d. 20/6

## TENNIS

=====

Tennisbanen er nu færdigtrimmet : nytromlet, nyslået og nykridtet.

Lad os lige gentage reglerne for benyttelsen af banen :

1) Banen er Klosterparkens, og står frit til alle beboeres afbenyttelse.

2) Om dagen har børnene fortrinsret til banen, og om aftenen er det de voksnes (over skolealderen!) tur.

3) Banen benyttes efter "Først-til-mølle"-princippet. I tilfælde af kødannelse, spilles der naturligvis double.

NB HUSK, unge mennesker : Børn skal ikke kun bruges som boldhentere!!!! De har også ret til at spille.

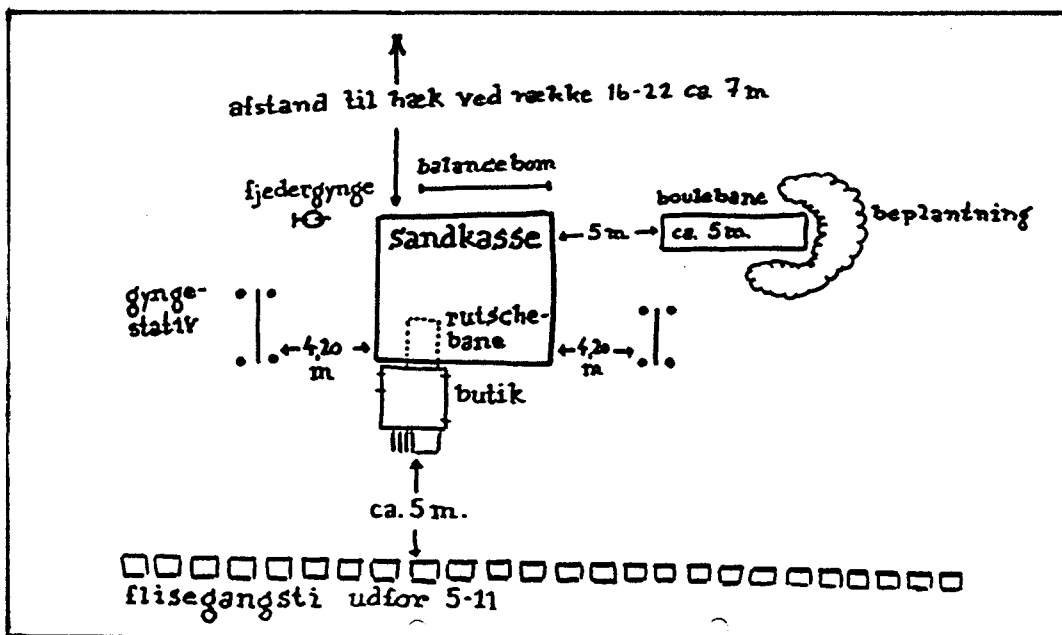
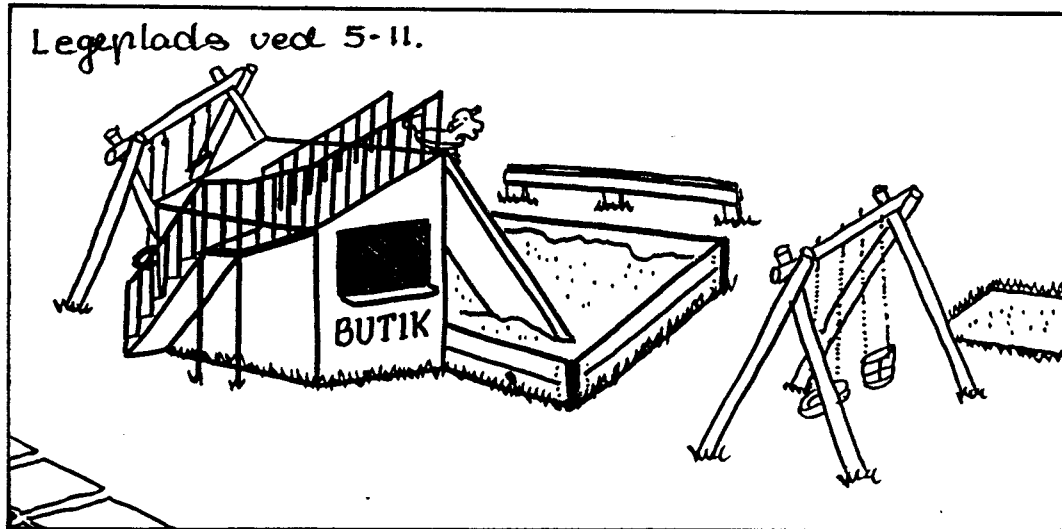
4) Hvis nogen har lyst til at arrangere turneringer, vil det blive hilst velkomment.

PS NETTET TIL BANEN HENTES I SKURET - nøgle de sædvanlige steder.

Forslag til etablering og reparation af legepladser.

Legepladsudvalget stiller som aftalt med bestyrelsen forslag om, at de 2 velfungerende legepladser udfor 35-41 og 45-51 bevares og istandsættes, mens legepladsen udfor 5-11, der er i fremskredent forfald repareres og udbygges - se skitsen nedenfor.

Forslag:



Vi/jeg - vil gerne deltage i arbejdet så vi kan holde udgifterne nede på et fornuftigt niveau. Arbejdsmængde : 1-2 dage.

Navn(e) \_\_\_\_\_

Hus nr \_\_\_\_\_

Svar afleveres hos nr 3(Lars) eller nr 28(Henrik) senest d.24-6



# KLOSTER NYT



OKTOBER 1989

Referat fra bestyrelsesmødet 25. oktober 1989

## ANTENNEN

Vi udlover herved en hel kasse champagne til dem, der er tilfredse med vores antenne.

Sagt på en anden måde : NU KAN DET SNART VÆRE NOK. Alle er vi godt trætte af striber på tværs, diagonalt, vandrede TV-pinde, flere programmer på samme tid osv. osv.

Vi er helt enige med de mange, der ringer og brokker sig over de dårlige modtageforhold, og vi har kontaktet antennefirmaet, som er i gang med at reparere anlægget. *og så d. 27-28/10*

Desværre mangler firmaet lige her og nu et specielt dæmperled, som der er lidt leveringstid på.

I øvrigt er Danmarks Radios Støjtjeneste også "inde i billedet", så vi håber snart - ca. et halvt år efter at vi fik renoveret vores antenneanlæg - at det endelig kommer til at fungere.

## HÆKKEN

Som nævnt i Klosternyt fra 12. december 1988 var hækken mod stien langs åen blevet så stor, at det var et uoverskueligt arbejde at få den ned i håndterlig størrelse. Desuden var den bar forneden.

Vi har rettet flere henvendelser til kommunen, og de har nu endelig... ja, lad os kalde det flænset den ned. Det værste arbejde har de gjort, men skal vi gøre os håb om at hækken skal overleve, bliver det nødvendigt at klippe/save de fleste stubbe således, at brudfladen fremstår så lille som muligt.

Desuden har de ikke fjernet alle afskårne grene, så der forrestår også en del oprydning- og afbrændings-arbejde. Vi indkalder derfor til

## EKSTRA RENGØRING

Lørdag 18. november kl. 9.00-12.00

Motorsave samt hække-klippere vil være et kærkomment sup-

plement til det sædvanlige udstyr. VEL MØDT - det gælder vor facade mod syd og vest.

### JULEN

Vi har reserveret et lokale på Uglegårdsskolen lørdag 2. december 1989. Vi forestiller os en skovtur med efterfølgende indendørs jule-halløj. Hvad synes DU, der skal til for at gøre det sjovt, hyggeligt, spændende, nyt eller traditionelt? Ideer modtages såvel skriftligt som mundtligt hos Elsebeth i nr. 44 i løbet af de næste 10 dage. Nærmere om arrangementet følger.

### HUNDE

Hunden er menneskets bedste ven. Men er den også naboens bedste ven?

Det er op til hundens ejermand, at den i det mindste ikke bliver naboens fjende. Beboere har klaget til bestyrelsen over vedvarende hundeglam fra dyr, der er ladet alene hele dagen. Det er urimelige forhold at byde såvel sine naboer som sin hund.

Bestyrelsen opfordrer hunde-ejere til at tage sådanne klager alvorligt og søge problemet løst i mindelighed, så yderligere foranstaltninger undgås.

P.S. Flere børn er interesseret i at lufte hunde mod beskeden aflønning. Men udstyr venligst også dem med hundelorte-poser, så vi undgår den anden hunde-plage: Hundekskremer på stier og plæner.

### PARKERING

Parkering foregår på P-pladserne. Kun kortvaring af- og pålæsning er tilladt foran husene. Det bør ikke være noget problem at overholde disse regler. Det gælder vores og især børnenes sikkerhed.

Størstedelen af Klosterparkens beboere har ikke mulighed for at parkere foran egen havelåge, og de lader alle til at kunne leve med et halvt til et helt minuts gang fra bil til husdør.

Er det stædighed, dovenskab, ligegyldighed eller manglende fantasi til at forestille sig et barn kørt ned (f.eks. af en fremmed besøgende, der ikke forventer legende børn på

vejen) der gør, at der stadig døgnparkeres på vejene?

#### BESTYRELSESMØDE

Næste møde er fastsat til 22. januar 1990 hos Henrik. Punkter til mødet bedes indleveret hos Elsebeth i nr. **44** 8 dage inden.

#### VARME RÅD

"Nu falmer skoven trindt om land" - og man siger, at vinteren bliver hård i år ... Det er på høje tid at tænke på fyringssæsonen.

Har I mere end 100 mm isolering på loftet? Hvis ikke, er det en god investering at efterisolere, skulle vi hilse og sige.

En anden god investering er et (el. flere) termometer. For mange er det en vane at have langt over 20 grader. Vidste I, at for hver grads merforbrug stiger varmeregningen med hele 5% !!! Den, der gerne vil have 22 grader i huset, skal af med 10% mere end den, der nøjes med 20. Tankevækkende, ikk'?

Når der åbnes for radiatorerne, er det mere økonomisk at åbne jævnt for flere end at åbne én for fuld knald.

ISÆR TIL NYE BEBOERE: Følg varmeforbruget (også evt. temperaturforskellen med tilløbs- og fraløbsvandet). Et gennemsnitshus bruger ca. 10-15 af disse hersens ....kalorier om året - eller i kroner og øre: ca. 10.000 kr.

I øvrigt svarer Fjernvarmeværket gerne (og gratis) på spørgsmål.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

---  
PS. Poul nr.19 (tlf.53 14 45 57) har meldt sig som lygteemand. Observerer du udgåede pærer i Klosterparken, så henvend dig her. Det samme gælder, hvis du vil af med de uddelte lavenergipærer. Vi har kun modtaget sæt fra 2 parceller, og de vil snarest modtage en flaske som tak.